附件4 择优评分细则

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审项目 | 评分标准 | 分值 |
| 遴选报价 （10分） | 根据《贵州省物价局贵州省住房和城乡建设厅关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》〔黔价房（2011）69号〕收费标准，每下浮1%得1分，满分10分。 | 10分 |
| 代理机构 拟派团队 （25分） | 1.代理机构专业人员具有相应的执业能力，1人-10人得5分,10人-15人得10分，16人以上得15分。**（提供①人员清单、②身份证复印件、③省级及以上招标采购协会颁发的招标采购专职从业人员能力考评证书）**2.根据本项目设立项目小组，小组成员为5人组成**（需具有省级及以上招标采购协会颁发的招标采购专职从业人员能力考评证书）**①成员中具有中级及以上职称证书的每人得2分，满分得6分；②成员中具有省级及以上招标采购协会颁发的招标采购项目经理（负责人）能力考评证书的每人得2分，满分得4分。注：以上人员须提供相关证书及2024年任意1个月的社保证明材料。 | 25分 |
| 代理机构办理及办公场所（10分） | 1.代理机构有独立开标及办公场所（提供开标及办公场所的房产证，房产证座落地址须与营业执照载明的住所地址相同，房产证须体现场所面积；办公场所不是代理机构自有的，提供房屋租赁合同，租赁合同须体现场所面积）。（1）场所面积：≥500㎡以上，得5分；（2）场所面积：400㎡至500㎡（不含500㎡），得3分；（3）场所面积：200㎡至300㎡（不含500㎡），得1分。2.代理机构开标及办公场所有独立的开标室和评标室，得2分。(提供图片)3.代理机构开标室和评标室具有录音录像等监控设备，得2分。(提供图片)4.代理机构有单独的档案管理室，得1分。(提供图片) | 10分 |
| 代理机构 业绩（30分） | 代理机构提供2023年1月1日至今代理的招标（遴选）采购项目项目每提供1个得1分，最多30分。（提供全国公共资源交易中心中标结果公示截图） | 30分 |
| 企业荣誉（10分） | 代理机构连续3年获得省级机构颁发的优秀招标（遴选）代理奖项得1分，连续5年以上（含5年）获得省级机构颁发的优秀招标代理奖项得4分。**（提供优秀招标代理获奖证书或说明。）** | 4分 |
| 代理机构具有ISO 9001质量管理体系认证、ISO 14001环境管理体系认证、ISO 45001职业健康安全管理体系认证，每提供1个认证的得2分，最多得6分。**（提供认证证书）** | 6分 |
| 招标（遴选）代理方案（15分） | 包含但不仅限于代理项目各项管理规章制度、招标代理工作计划及流程、招标代理工作实施方案、增值服务、风险防范方案、质量保障方案、突发情况应急处理预案等内容。评审专家对投标文件编制的内容和质量进行打分：1.合内容表述详细，完全切合采购人实际需求的得11～15分；2.综合内容表述一般，基本满足实际需求的得6～10分；3.综合内容表述不够详细，不能完全满足要求的得1～5分；4.综合内容表述较差的不得分。 | 15分 |
| 合计 | 100分 |